



Välkommen till årsredovisningen för Brf Idre Mountain Lodge West

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älvdalen Idre 5:132, 5:133, 5:201, 5:202, 5:203, 5:204, 5:205, 5:206, 5:207, 5:208, 5:209, 5:210, 5:211, 5:212, 5:246	2021	Älvdalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 4 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 4140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Håkan Andersson	Ordförande
Niklas Casserstedt	Vice Ordförande
Anna Herland	Sekreterare
Johan Gustaf Envall	Kassör
Åsa Fredriksson	Styrelseledamot
Kjell Jonsson	Styrelseledamot
Ulf Ingemarsson	Styrelseledamot
Anders Mattias Casserstedt	Suppleant
Tatiana Bibikova	Suppleant

Valberedning

Saknas

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sanna Lindqvist Revisor BOREV Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Vatten och avfall	Älvdalen Vatten och Avfall AB
Försäkringar	Dalarnas Försäkringsbolag
Lån	Länsförsäkringar Hypotek
Ekonomi och Administration	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Revisor	BOREV Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har avstått arvode på 9 000 kr för 2023.

Styrräntan har under året höjts från 2,50% till 4,00%. Vår ränta på rörligt lån har höjts från 4,22% till 5,23%.

Avgiften höjdes med 1 860 kr till 7 286 kr i januari och med ytterligare 1 000 kr till 8 286 kr i juli.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 13%.

Övriga uppgifter

Under året har en Facebook-grupp för medlemmar startats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 249 607	576 012	0
Resultat efter fin. poster	-2 188 812	-1 294 085	-465 414
Soliditet (%)	72	72	-0,6
Yttre fond	568 000	-	-
Taxeringsvärde	48 690 000	48 690 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	754	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 494	10 600	-
Skuldsättning per kvm	10 494	10 600	-
Sparande per kvm	127	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	13	-
*Energikostnad per kvm	87	13	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,98	-	-
Räntekänslighet	13,9	-	-

2022 ej var ett fullständigt år för föreningen och därmed blir nyckeltalen ej jämförbara.

Nya nyckeltal för 2023 är taxeringsvärde, yttre fond, sparande per kvm , genomsnittlig skuldränta, årsavgifternas andel av rörelseintäkter, skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, elkostnad per kvm totalyta, vattenkostnad per kvm totalyta, energikostnad per kvm och räntekänslighet.

* I årsavgiften ingår inte el och värme.

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Styrelsen bedömer att kassaflödet under 2024 blir positivt och att inga nya lån eller avgiftshöjningar behövs för att finansiera verksamheten. Vid framtida utveckling av lägre marknadsräntor kan kassaflödet förbättras ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	112 105 000	-	-	112 105 000
Upplåtelseavgifter	7 302 640	-	-	7 302 640
Fond, yttre underhåll	0	-	568 000	568 000
Balanserat resultat	-465 414	-1 294 085	-568 000	-2 327 499
Årets resultat	-1 294 085	1 294 085	-2 188 812	-2 188 812
Eget kapital	117 648 141	0	-2 188 812	115 459 329

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 943 499
Årets resultat	-2 188 812
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-384 000
Totalt	-4 516 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 516 311

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 249 607	576 012
Övriga rörelseintäkter	3	624 623	0
Summa rörelseintäkter		3 874 230	576 012
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 037 512	-219 233
Övriga externa kostnader	8	-138 989	-1 057 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 714 844	-226 598
Summa rörelsekostnader		-3 891 345	-1 503 144
RÖRELSERESULTAT		-17 115	-927 132
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 174 233	-366 953
Summa finansiella poster		-2 171 697	-366 953
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 188 812	-1 294 085
ÅRETS RESULTAT		-2 188 812	-1 294 085

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	159 026 589	161 741 433
Summa materiella anläggningstillgångar		159 026 589	161 741 433
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		159 026 589	161 741 433
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 340	341 171
Övriga fordringar	11	575 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 325	32 632
Summa kortfristiga fordringar		658 540	373 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 236	641 374
Summa kassa och bank		12 236	641 374
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		670 776	1 015 177
SUMMA TILLGÅNGAR		159 697 365	162 756 610

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 407 640	119 407 640
Fond för yttre underhåll		568 000	0
Summa bundet eget kapital		119 975 640	119 407 640
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 327 499	-465 414
Årets resultat		-2 188 812	-1 294 085
Summa ansamlad förlust		-4 516 311	-1 759 499
SUMMA EGET KAPITAL		115 459 329	117 648 141
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	43 006 320	43 445 160
Summa långfristiga skulder		43 006 320	43 445 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		438 840	438 840
Leverantörsskulder		149 122	623 440
Skatteskulder		141 530	141 530
Övriga kortfristiga skulder		188 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	314 080	459 499
Summa kortfristiga skulder		1 231 716	1 663 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 697 365	162 756 610

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 115	-927 132
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 714 844	226 598
	2 697 729	-700 534
Erhållen ränta	2 536	0
Erlagd ränta	-2 174 233	-366 953
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	526 032	-1 067 487
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	178 655	-373 211
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-431 593	-29 455 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	273 093	-30 896 182
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-82 938 851
Avyttring av finansiella tillgångar	0	1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-82 938 850
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	119 407 640
Upptagna lån	0	43 884 000
Amortering av lån	-438 840	0
Förändring av checkräkningskredit	0	-49 363 375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-438 840	113 928 265
ÅRETS KASSAFLÖDE	-165 747	93 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	641 374	548 141
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	475 627	641 374

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idre Mountain Lodge West har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten .

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,3 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 802 960	499 192
Vatten	265 500	76 820
Elintäkter fasta	91 728	0
Avfallshantering	55 800	0
Påminnelseavgift	1 140	0
Överlåtelseavgift	2 626	0
Vidarefakturerade kostnader	29 853	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	3 249 607	576 012

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	102 073	0
Försäkringsersättning	522 550	0
Summa	624 623	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Myndighetstillsyn	0	1 600
Summa	0	1 600

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Vattenskada	548 750	0
Summa	548 750	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	125 087	0
Vatten	235 350	53 384
Sophämtning/renhållning	60 368	0
Summa	420 805	53 384

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 957	22 719
Fastighetsskatt	0	141 530
Summa	67 957	164 249

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	5 181	4 098
Inkassokostnader	0	390
Revisionsarvoden extern revisor	55 750	40 625
Förvaltningsarvode enl avtal	32 244	0
Överlåtelsekostnad	3 939	0
Administration	750	3 950
Konsultkostnader	41 125	1 008 250
Summa	138 989	1 057 313

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	2 173 957	366 953
Dröjsmålsränta	276	0
Summa	2 174 233	366 953

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	161 968 031	25 630 132
Årets inköp	0	159 602 731
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	161 968 031	185 232 863
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-226 598	0
Årets avskrivning	-2 714 844	-226 598
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 941 442	-226 598
Årets nedskrivning	0	-23 264 832
Utgående ackumulerad nedskrivning	0	-23 264 832
Utgående restvärde enligt plan	159 026 589	161 741 433
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 365 300</i>	<i>2 365 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 115 000	44 115 000
Taxeringsvärde mark	4 575 000	4 575 000
Summa	48 690 000	48 690 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning övrigt	112 484	0
Transaktionskonto	307 855	0
Borgo räntekonto	155 536	0
Summa	575 875	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	35 325	32 632
Summa	35 325	32 632

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar	2024-03-31	4,97 %	10 861 296	10 971 000
Länsförsäkringar	Rörligt	4,99 %	21 722 580	21 942 000
Länsförsäkringar	Rörligt	4,99 %	10 861 284	10 971 000
Summa			43 445 160	43 884 000
Varav kortfristig del			438 840	438 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 250 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	37 000	0
Förutbet hyror/avgifter	277 080	235 509
Övriga uppl kostn och förutb int	0	223 990
Summa	314 080	459 499

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	97 000 000	97 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Räntan på rörliga lån sänktes vi årsskiftet från 5,23% till 4,99%. Huvudgatan Entreprenad AB har 2024-02-02 försatts i konkurs. Hur detta kommer att påverka föreningen gällande garantier vet man inte i dagsläget , utredning pågår.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Herland
Sekreterare

Johan Gustaf Envall
Kassör

Karl Håkan Andersson
Ordförande

Kjell Jonsson
Styrelseledamot

Niklas Casserstedt
Vice Ordförande

Ulf Ingemarsson
Styrelseledamot

Åsa Fredriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BOREV Revision AB
Sanna Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 21:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 26.04.2024 09:31

DOCUMENT ID:

Sy7zUdCdbR

ENVELOPE ID:

ByeMUuCdBC-Sy7zUdCdbR

DOCUMENT NAME:

Brf Idre Mountain Lodge West, 769639-7038 - Årsredovisning 2023.
pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA FREDRIKSSON asa.fredriksson4@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 09:44 26.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/05) IP: 94.234.108.115
2. Karl Håkan Andersson hakan.andersson@andcon.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:22 26.04.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/27) IP: 2.70.228.237
3. ULF INGEMARSSON ulfing53@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:28 26.04.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/12/23) IP: 185.94.75.234
4. Johan Gustaf Envall envall.johan@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:28 26.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/24) IP: 188.151.193.108
5. KJELL JONSSON kjell@kj-ventkonsult.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:43 26.04.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/11) IP: 90.142.61.182
6. ANNA HERLAND annaherland@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:48 26.04.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/05) IP: 130.229.174.119
7. NIKLAS CASSERSTEDT casserstedt@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 12:04 26.04.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/16) IP: 94.191.137.120
8. Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	26.04.2024 21:29 26.04.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/17) IP: 217.211.252.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed